

(上接第 3 版)龙洲、詹家敬老院改造提升工程主体施工;新建城乡社区居家养老服务照料中心 67 个,实现城乡社区全覆盖。城乡供水一体化工程加快推进,新建、改建供水管网共 11.98 公里;继续实施农民饮用水安全工程,改善和提升农村 12000 人饮用水安全问题。投资 4.4 亿元的衢江龙游段河道疏浚资源综合利用项目已投产;投资 5.8 亿元的龙游县灵山港流域综合治理工程主体施工;后垄、西垄口等 5 座水库除险加固工程已完工;全年,整治山塘 40 座,新增高效节水灌溉面积 0.85 万亩,改造渠道 58 公里,农业抗灾减灾能力进一步增强。交通基础设施不断改善,投资 1.5 亿元,完成国省道、农村公路大中修 60 公里。继续实施广电惠民工程,完成 76 个行政村网络升级改造。

各位代表,过去的一年,面对宏观经济下行的压力,全县上下努力克服各种困难和压力,主动调结构,加快促转型,保持了全县经济社会平稳发展。但发展中存在的一些问题需引起关注:一是经济总量仍然偏小,产业层次偏低;二是科技创新能力不强,产品科技含量低,粗放型发展方式未得到根本性转变;三是基本公共服务水平与人民群众多样化、多层次的服务需求仍有差距。

二、2017 年国民经济和社会发展规划预期目标

——地区生产总值建议增长 8.0%左右,其中:第一产业增加值增长 1.5%左右,第二产业增加值增长 6.8%左右,其中工业增加值 6.8%左右,第三产业增加值增长 10.5%左右。主要考虑:增长变化要体现“稳”。进入新常态以来,全国和我省经济已初步完成从高速增长转向中高速增长平台的“变轨”,2016 年,GDP 分别增长 6.7%和 7.5%。1-4 季度,我县 GDP 增速分别为 4.1%、4.1%、6.6%和 7.2%,经济运行总体呈现稳中趋进、稳中向好发展态势;“十三五”期间,我县确定年均增长 7.0%以上的目标,经济增长既要顺应当前

宏观经济形势,考虑发展过程中的不确定性,又要与“十三五”的目标相结合,预期增长 8.0%左右体现了合理、平稳的增长速度。结构优化要体现“进”。预期增长目标既要体现合理、适度的增长,更要为调结构、促转型预留空间。从当前产业发展实际看,服务业发展较快,对经济增长贡献不断增强;工业回稳基础虽不牢固,但向好趋势逐步显现。增长预期定在 8.0%左右也为调结构、促转型预留了空间。动能转换要体现“新”。近年来,通过实施工业转型升级行动,吉恒家具、伊利乳业、维达三期、善蒸坊等一批重大产业项目相继建成投产,光明铁道、克里特阀门、东方阿纳萨克等一批科技型、创新型企业不断成长;随着国际建材城、世贸城、嘉溢鑫城等一批重大服务业项目建成运营,我县专业市场呈规模化、集聚化发展态势,竞争力不断增强;特色小镇和电子商务等新的经济增长点不断成长;全县产业结构不断优化,为经济平稳增长提供了支撑。

——固定资产投资建议增长 10%以上。主要考虑:从计划实施项目看,2017 年安排产业发展、城镇建设、基础设施、公共事业四大领域重点项目 227 个,估算投资 875 亿元,当年计划投资 148.45 亿元,可支撑 2017 年全社会固定资产投资预期目标的 70%左右。同时,国家将加快实施“十三五”重大工程建设,对重大水利、铁路等大型项目,建立快速审批通道,为我县投资平稳增长带来了机遇。从投资主体看,在宏观经济下行压力较大的大背景下,企业原材料、融资、用工等生产成本不断上升,生产经营压力较大,对未来市场预期较为谨慎。从投资领域看,工业投资相对压力较大,大项目引进少;交通、能源、水利等基础设施大项目处于前期阶段较多,实质落地少;一些服务业重大战略项目还处于谋划对接阶段。

——一般公共预算收入预期增长 8.0%。主要考虑:重点建设项目的实施,

为建筑营业税提供增长点;一批重点企业仍将保持良好发展态势,受外部环境影响相对较小,预计 2017 年将保持稳步增长;第三产业加快发展也将为税收增长提供支撑;一般公共预算收入增长 8.0%的收入预期,既反映了当前宏观经济形势给财政增收带来的困难局面,又体现了保稳定、促增长的努力,也是保证财政收支平衡的需要。

——社会消费品零售总额建议增长 10%。主要考虑:2017 年,我国将持续推进“十大消费行动”,积极培育新消费增长点,加快旅游、文化、体育、健康、养老等幸福产业发展,着力扩大服务消费。近年来,我县城乡居民收入保持平稳增长,消费需求升级加快,信息消费、文化消费、健康养老和娱乐休闲等需求日益提高,高端餐饮、住宿等行业积极面向市场转型,消费环境将进一步改善,预计今年城乡居民消费仍将处于平稳增长期;但传统商贸企业运营成本不断上升,电子商务仍将保持较快增长,对零售业将继续产生较大冲击,影响 2017 年消费增长。社会消费品零售总额增长保持 10%增幅是相对理性的预期。

——外贸进出口总额建议增长 3%。主要考虑:近年来,出口增速放缓将成为常态。我县出口导向型企业占比较低,有一定规模的出口企业较少;大部分出口企业产品附加值低,属于劳动密集型企业;同时,我县的进口基本依赖于造纸企业的原材料进口,这种单一的进口结构也存在很多不确定性。结合我县进出口企业实际,增长 3%比较合理。

——城镇、农村居民人均可支配收入分别增长 8%、9%以上。主要考虑:近期,国务院发布《关于激发重点群体活力带动城乡居民增收的实施意见》,提出了实施七大群体激励计划,意见的实施对提高城乡居民收入水平具有积极地促进作用。但当前企业经营压力较大,用工成本已经大幅增加,农民工工资性收入继续保持较快增长难度较大;经济增速放缓减少增收渠

道,企业效益下滑导致员工加薪动力不足。建议城镇、农村居民人均可支配收入分别增长 8%、9%以上。

——人口自然增长率建议控制在 7‰以下,城镇登记失业率建议控制在 4%以下。2016 年我县实际人口自然增长率为 4.28‰,从二胎政策全面放开以来,我县人均生育水平有所提升,2016 年新生育胎儿在 4300 个左右,在此基础上,今年将增长 400 个,人口自然增长率将会稳步增长。建议人口自然增长率控制在 7‰以内,城镇登记失业率控制在 4%以下。

——节能减排指标建议确保完成省、衢州市下达的目标任务。节能减排确保完成省、市下达的目标任务。既是我县转型发展的需要,更是“五水共治”的目标要求,必须确保完成省、市下达的目标任务。

三、2017 年重点建设项目安排情况

实现 2017 年国民经济和社会发展目标,关键是项目。

2017 年全县共安排重点项目 138 个(实施类),计划总投资 411.17 亿元,其中 2017 年计划投资 130.83 亿元。

产业发展,共 39 个,计划总投资 144.25 亿元,2017 年计划投资 32.06 亿元,主要项目有龙游申通电子商务产业园、花海、世贸商业城、中国红木家具文化园、金屋顶光伏富民等。

城镇建设,共 22 个,计划总投资 58.82 亿元,2017 年计划投资 23.19 亿元,主要项目有龙游城东片区道路工程(一期)、集镇基础设施改造提升、城区绿道建设工程等。

基础设施,共 53 个,计划总投资 180.33 亿元,2017 年计划投资 61.75 亿元,主要项目有衢宁铁路(龙游段)、湖镇至童家公路、高坪桥水库等。

公共事业,共 24 个,计划总投资 27.77 亿元,2017 年计划投资 13.83 亿元,主要项目有龙游县樾园小学及幼儿园、子鸣社区安居工程、看守所迁建等。

国有建设用地使用权挂牌出让公告

龙告字〔2017〕2 号

经龙游县人民政府批准,龙游县国土资源局决定以挂牌方式出让 3 幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标(详见附表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加(在龙游县范围内拖欠土地出让金和法律、法规另有规定者除外)。工业地块申请人必须持有经龙游县工业项目决策咨询领导小组办公室同意建设的相关

意见。竞得人必须在龙游县境内注册成立具有有独立法人资格的公司。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采用增价挂牌方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2017 年 3 月 10 日至 2017 年 3 月 29 日(公休日除外),到龙游县公共资源交易中心(地址:荣昌广场西侧龙游县行政服务中心三楼)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2017 年 3 月 10 日

至 2017 年 3 月 29 日 16 时前(公休日除外),携带竞买申请书、申请人(或法人)有效身份证明文件、委托他人办理的应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件、竞买保证金缴纳凭证等,到龙游县公共资源交易中心向我局提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为 2017 年 3 月 29 日 16 时。

经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将会同龙游县公共资源交易中心在 2017 年 3 月 29 日 16 时 15 分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让地点为龙游县公共资源交易中心。挂牌时间为:2017 年 3 月 22 日至 2017 年 3 月 31 日 10 时止(公休日除外)。

七、挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系人:
翁淑华 0570-7012676(国土局)

程 惠 0570-7261080(交易中心)

龙游县国土资源局
2017 年 3 月 2 日

土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
			容积率	建筑系数	绿地率			
湖镇镇 LNG 加气站地块	3539	商服用地(批发零售用地)	≤0.2	≤20%	≥15%	40 年	336.43	68
湖镇镇液化石油气储配地块	7474	物流仓储用地	≥0.1	40%~50%	≥15%	50 年	228.14	46
湖镇镇 2017 年 1 号地块	6871	工业用地(废弃资源综合利用业)	≥0.6	30%~50%	≥15%	50 年	176	40

注:工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积控制按规划要求执行。

创建平安龙游 构建和谐社会